



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07.2024

№ 5715

О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4299 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2023 № 744 «О проекте межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.07.2024 № 5715

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским**  
**шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей**  
**городских лесов, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Зельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты благоустройства территории	0,7365	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 21а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:601 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) – склады	2,0203	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 23	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:033720:391, 54:35:033720:601 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса	0,5229	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:418 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса; автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли	0,3808	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе, з/у 21в	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:033720

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 293.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496248.86	4196666.06
2	496134.32	4196614.07
3	496019.82	4196569.36
4	495462.36	4196319.56
5	495462.34	4196319.61
6	495462.34	4196319.61
7	495459.33	4196311.96
8	495465.17	4196307.84
9	495470.34	4196302.98
10	495476.31	4196294.51
11	495488.26	4196275.50
12	495500.12	4196242.17
13	495598.07	4196213.99
14	495889.93	4196056.62
15	496177.47	4195975.42
16	496202.22	4195963.29
17	496248.99	4195940.36
18	496363.67	4195884.13
19	496362.98	4195851.33
20	496443.31	4195809.73
21	496409.14	4195689.54
22	496370.07	4195632.35
23	496413.84	4195597.31
24	496337.67	4195457.85
25	496330.79	4195362.48
26	496337.71	4195322.51
27	496416.96	4194864.78
28	496418.97	4194853.15
29	496395.30	4194864.67
30	496278.50	4194920.85
31	496237.30	4194939.62

1	2	3
32	496194.31	4194958.27
33	496153.48	4194979.14
34	496128.25	4194991.38
35	496074.18	4195017.01
36	495993.25	4195056.97
37	495943.01	4195080.04
38	495910.34	4195095.00
39	495863.90	4195117.82
40	495815.57	4195138.91
41	495785.94	4195151.20
42	495691.77	4195195.41
43	495641.52	4195218.49
44	495588.94	4195245.04
45	495561.12	4195256.55
46	495560.36	4195261.64
47	495440.52	4195312.59
48	495390.26	4195336.67
49	495302.42	4195377.64
50	495289.76	4195383.82
51	495275.88	4195390.76
52	495249.05	4195403.09
53	495225.55	4195412.44
54	495209.39	4195417.77
55	495189.31	4195425.56
56	495130.11	4195443.64
57	495124.79	4195445.39
58	495112.06	4195448.25
59	494938.61	4195489.93
60	494873.65	4195504.46
61	494856.41	4195507.97
62	494832.96	4195513.13
63	494814.82	4195516.44
64	494738.14	4195532.94
65	494688.02	4195544.31
66	494623.57	4195558.76
67	494625.34	4195566.28
68	494606.61	4195572.16
69	494604.46	4195573.66
70	494599.09	4195575.30
71	494596.12	4195577.12
72	494595.11	4195577.50
73	494578.54	4195585.98
74	494574.53	4195588.01
75	494572.34	4195588.28
76	494568.60	4195590.51
77	494566.26	4195591.83

1	2	3
78	494561.21	4195594.71
79	494559.18	4195595.86
80	494553.65	4195598.84
81	494540.63	4195605.92
82	494539.20	4195606.67
83	494506.51	4195622.48
84	494496.03	4195627.09
85	494621.41	4195930.82
86	494616.12	4196149.90
87	494600.30	4196206.90
88	494584.84	4196229.28
89	494580.49	4196235.79
90	494527.33	4196295.73
91	494506.84	4196318.26
92	494505.90	4196317.37
93	494499.29	4196324.60
94	494511.22	4196361.67
95	494512.72	4196367.46
96	494691.55	4196410.30
97	494697.36	4196411.51
98	494752.52	4196422.79
99	494873.13	4196451.55
100	495165.03	4196521.12
101	495190.12	4196528.11
102	495358.62	4196568.00
103	495369.23	4196572.47
104	496211.63	4196771.91

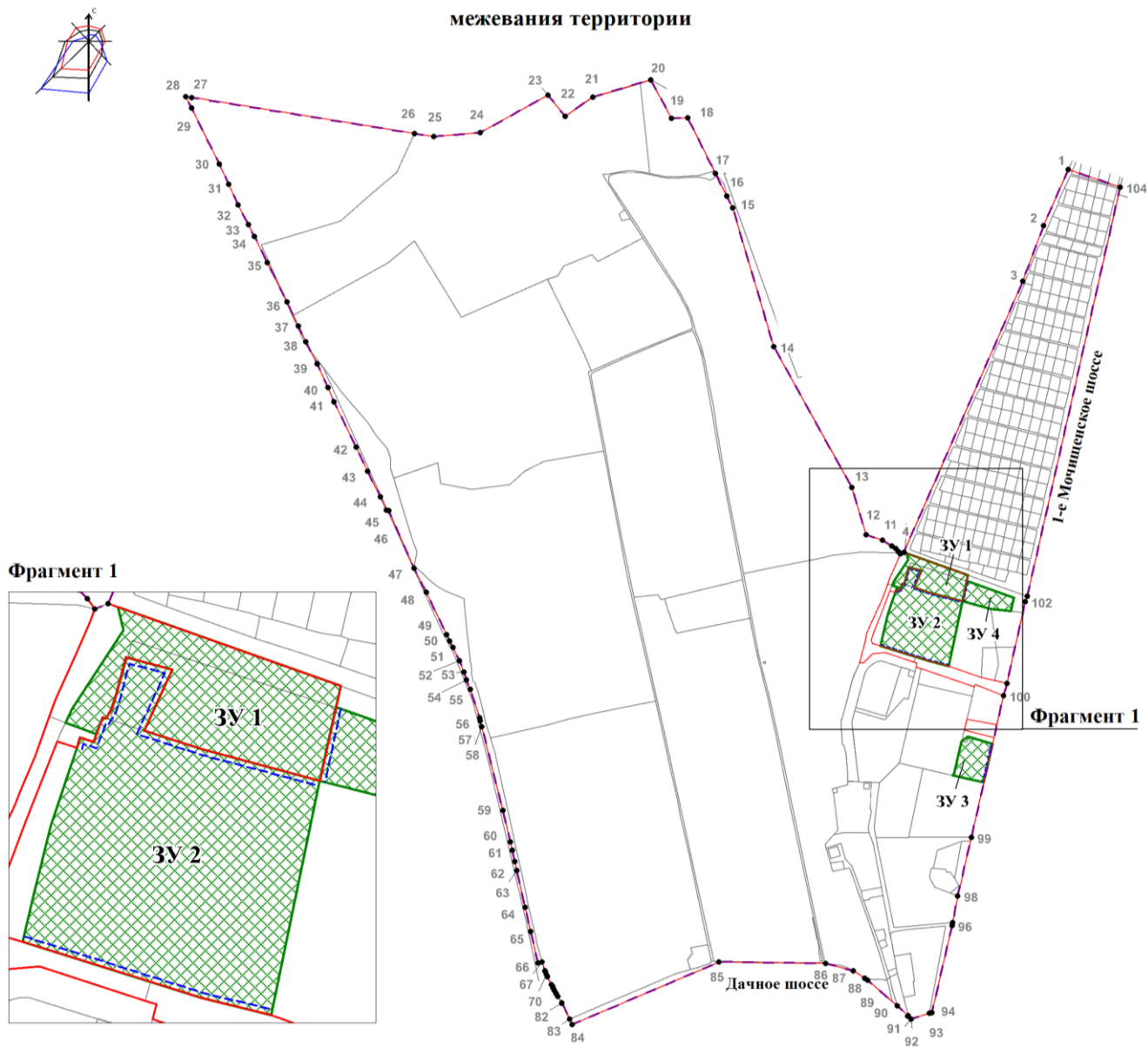
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

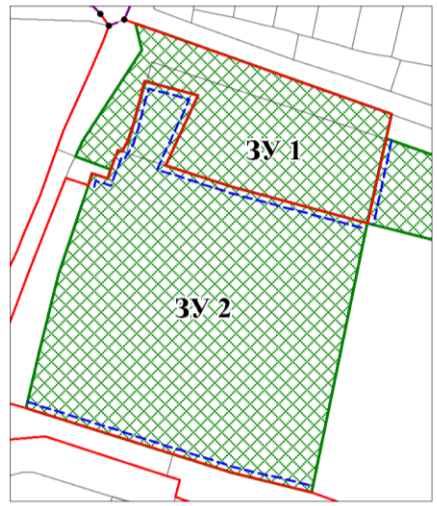


Приложение 3  
к проекту межевания территории  
квартала 293.01.01.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной 1-м Мочищенским  
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я  
Ельцовка, границей городских лесов,  
в Заельцовском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Фрагмент 1**



**Фрагмент 1**



**Условные обозначения:**

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- Дачное шоссе** - наименование элемента улично-дорожной сети